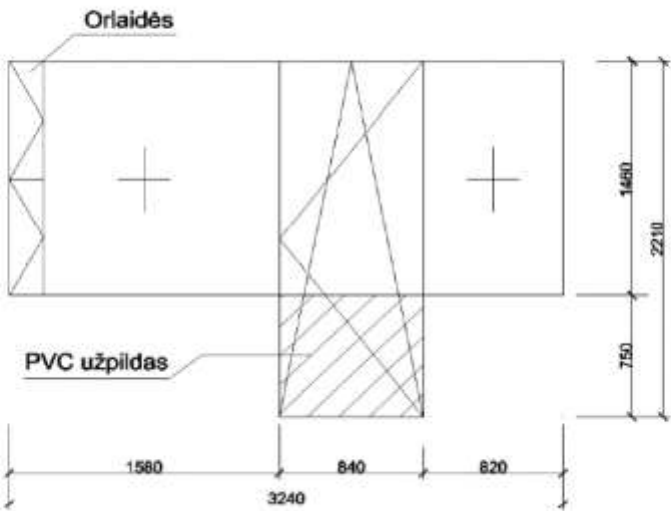


**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ  
2019-06-03**

1. **Užsakovas:** UAB „Viršuliškių būstas“
2. **Objektas:** Viršuliškių g. 20, Vilnius
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Langu keitimas

| Eil. Nr | Lango tipas   | Kiekis, vnt. |
|---------|---|--------------|
| 1       |  | 9            |

- Montavimas/demontavimas/išvežimas
- Spalva balta
- Vidinių palangių demontavimas, naujų montavimas
- Išorinių palangių demontavimas, naujų montavimas
- Išorinių angokraščių apdaila tinko mišiniu (be glaistymo dažymo)
- Vidinių angokraščių apdaila (su glaistymu, dažymu)

**4. Konkurso sąlygos:**

- 4.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
- 4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- 4.3. Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;
- 4.4. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
- 4.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.
- 4.6. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **20 procentų** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
- 4.7. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
  - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
  - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
- 4.8. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

#### **5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 5.2. Pateikti atestata, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
- 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
- 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

#### **6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 6.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 6.2.2. kaina;
  - 6.2.3. garantiniai terminai;
  - 6.2.4. medžiagų kokybė;
  - 6.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 6.3. **Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.**

**7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**8. Pasiūlymą pateikti iki 2019-06-17d. 12val.**

**9. Pasiūlymo pateikimo būdas:**

[ugne@pirkimucentras.lt](mailto:ugne@pirkimucentras.lt)